

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 173/2024/DS-ST ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1270/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá số: 159/2026/075/HĐ.VNA.BĐ, ngày 29/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số: 159/2026/075A/PLHĐ.VNA.BĐ, ngày 25/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/085/CT.VNA.BĐ ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Căn cứ Thông báo số 823/TB-THADS.KV6 ngày 16 tháng 03 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 853/TB-THADSKV6 ngày 17 tháng 03 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (Bổ sung thông báo số 823/TB-THADS.KV6 ngày 16 tháng 03 năm 2026) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 313,3m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 903A, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ 1997) nay là thửa đất số 207, tờ bản đồ số 18 (VN 2000), tại khu phố Thiết Định Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) móng tường rào xây bằng gạch tấp lô xi măng được kiềng bằng bê tông cốt thép cao 0,7m; dài 50,69m; rộng 0,2m;

+01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 08 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (7,4 x 3,7)m;

+01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 04 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (3,7 x 6,3)m.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá là: 716.110.000 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu một trăm mười nghìn đồng).

Ghi chú:

-Quyền sử dụng đất có diện tích 313,3m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 903A, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ 1997) nay là thửa đất số 207, tờ bản đồ số 18 (VN 2000), tại khu phố Thiết Định Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền trên đất là 01 (một) móng tường rào xây bằng gạch tấp lô xi măng được kiềng bằng bê tông cốt thép cao 0,7m; dài 50,69m; rộng 0,2m.

Có giá là: 673.530.400 đồng (Sáu trăm bảy mươi ba triệu năm trăm ba mươi nghìn bốn trăm đồng);

-Tài sản khác gắn liền trên đất gồm: 01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 08 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (7,4 x 3,7)m; 01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 04 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (3,7 x 6,3)m. Có giá là: 42.579.600 đồng (Bốn mươi hai triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương biết. Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương **đúng 16 giờ 00 ngày 20 tháng 03 năm 2026** đến tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá và ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin Quốc gia về BDG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 6 – Gia Lai;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Phạm Thị Xanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh